



# **Dorferneuerung in Naumburg und Altendorf 2010 – 2018**

## **Förderung privater Antragsteller**

**Folie 1**

---

**RG1**

Romy Goj; 29.09.2011



# 1. Was kann gefördert werden?

- Anpassen vorhandenen Wohnraums an zeitgemäße Standards
  - Grundrissoptimierung,
  - Ersteinbau einer Heizung,
  - Verbesserung der Bewegungsabläufe.
- Neuanlagen von abgeschlossenen Wohneinheiten
  - z.B. Scheunenausbau, Dachbodenausbau



# 1. Was kann gefördert werden?

Investitionen zur Umnutzung, Sanierung, Erweiterung, Erhaltung und Gestaltung besonderes erhaltenswerter Gebäude durch nicht-kommunale öffentliche und private Träger. Dazu zählen z.B. die Wiederherstellung und Erneuerung von Dächern, konstruktiven Bauteilen, Fassaden und deren Ausstattungen, die Anpassung vorhandenen Wohnraumes an zeit- oder nutzergerechte Wohnstandard, Neuanlage von abgeschlossenen Wohneinheiten, bauliche und betriebliche Investitionen von Kleinunternehmen und Zuerwerb von Flächen zur Herstellung angemessener Grundstücksgrößen.

**<http://www.wibank.de/>**



## 2. Fördergrundsätze

- ❖ Beratung durch Planungsbüro
- ❖ formales Antragsverfahren
- ❖ Erhalt eines Bewilligungsbescheides

**KEIN MAßNAHMENBEGINN VOR BEWILLIGUNG!**



## 3. Fördermodalitäten

- Mittelverteilung über 3 Jahre ist möglich
- Die Maßnahme muss durchgeführt werden
- Abrechnung auf bezahlte Rechnungen
- Abschlagszahlungen sind möglich
- 5 Jahre Zweckbindungsfrist



## 3. Fördermodalitäten

- Förderquote 30 %
- Maximal 30.000 EURO Zuschuss je Objekt
- Alternativ: zinsverbilligtes Darlehen
- Kosten Je Antrag mind. 3.000 €



### 3. Fördermodalitäten

Maximal 30.000 EURO Zuschuss je Objekt

- Förderungsfähige Kosten                      100.000,-- €
- Zuschuss 30 % max.                              30.000,-- €
- Eigenanteil    70.000,-- €
  
- Objekte können sein:
  - Wohnhaus
  - Scheune
  - Nebengebäude



### 3. Fördermodalitäten

- Alternative: Zinsverbilligtes Darlehen

Fa. Maier, Dachsan.	70.000,--
Fa Müller, Fassendan.	50.000,--
Fa Wallner, Isolierung	40.000,--
Fa. Holz, Fenster	35.000,--
<b>Summe:</b> (Anrechenbar max. 150.000,--)	<b>195.000,--</b>
Darlehen	150.000,--

45.000,--

- Darlehenbedingungen:
- Hausbank
- Mind. 10 Jahre Laufzeit
- Sondertilgung

Zuschuss maximal	45.000,--
------------------	-----------