

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung**



Sitzungstag und -ort	10. Juli 2024; Haus des Gastes
Sitzungsnummer:	19
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Anwesend waren:	Stadtverordnetenvorsteherin Julia Hensel Stadtverordnete Thore Bubenhausen, Martin Doßmann, Uwe Förster, Yvonne Franke, Reza Ghaboli-Rashti, Julia Heerd, Christine Hoffmann, Christina Itter, Markus Jacobi, Paul Jacobi, Erich Kral, Holger Krause, Wilburg Kleff, Stefan Lapp, Sebastian Lesch, Thomas Neuhaus, Regina Raude, Bernd Ritter, Martin Roth, Matthias Stiehl und Michaela Viereck (22 Stimmberechtigte) Bürgermeister Stefan Hable, Erster Stadtrat Udo Umbach, Stadträte Michael Dobrick, Hans Gissel, Thomas Hocke, Mike Maier, Helmut Pfennig, Wolfgang Sprenger und Wilfried Stiehl
Entschuldigt fehlten:	Stadtverordnete Till Arend, Jens Bestmann, Patrick Albrecht, Wolfgang Küllmar, Daniel Raude, Rolf Richardt, Pascal Simshäuser, Heidi Völkerding und Markus Zuschlag
Schriftführung:	Thomas Fingerling
Bemerkungen:	- keine -

Teil A

Top 1: Eröffnung (Mitteilungen, Anfragen)

Stadtverordnetenvorsteherin Hensel eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Anfrage Frau Stadtverordnete Hoffmann

Laut neuem Immobilienbericht für den Landkreis Kassel ist im Vergleich zu 2022 der Verkauf von Bauplätzen stark eingebrochen. Bis heute hat die Stadt Naumburg sehr viel Energie in die Erstellung von Bebauungsplänen gesteckt. Daher drängen sich folgende Fragen auf:

Erwartet die Stadt Naumburg absehbar eine Veränderung dieser Entwicklung?

Antwort:

Die Frage wurde mit den zum 31.05.2024 übersandten Antworten zu einem Berichtsantrag aus dem Haushaltsberatungen beantwortet.

Welche Kostenfaktoren entstehen bei der Bereitstellung von Bauland für die Stadt Naumburg vor den ersten Verkäufen von Bauplätzen?

Antwort:

Dies kommt darauf an, wie die Baulanderschließung erfolgt. Sofern die Stadt selbst erschließt (also selbst bauen lässt einschließlich Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung etc.) entstehen Kosten für alle notwendigen Schritte. Diese Kosten fallen unmittelbar an.



Noch zu Top 1:

Sofern die Stadt über einen Erschließungsvertrag (z. B. mit der Hessischen Landgesellschaft; HLG)) die Bauplätze herstellen lässt, entstehen ggf. keine unmittelbaren Kosten. Sofern der Erschließungsträger (z. B. die HLG) die Grundstücke plangemäß veräußern kann verbleiben bei der Stadt letztlich nur die Eigenanteile der Erschließungskosten (z. B. 10 % der Straßenausbaukosten).

Ferner kann man in beiden genannten Fällen die den eigentlichen Bauaktivitäten vorgeschalteten Kosten zur Schaffung des Baurechts anführen (Aufstellung B-Plan bzw. F-Plan inkl. Umweltgutachten etc.). Diese betragen je nach Baugebietsgröße zwischen 5.000,- € („Nördlich des Lohwegs“) und 12.000,- € („Auf dem Heckenrain“).

Gibt es die Möglichkeit bei Vorleistungen zur Erschließung von Bauland, die die Stadt erbringen muss, zeitnah auf Nachfrageschwankungen zu reagieren?

Antwort:

Die Möglichkeiten sind gering. Grundsätzlich sollte nur so viel Bauland auch tatsächlich erschlossen werden, wie in dem Planungszeitraum voraussichtlich veräußert werden kann. Dies lässt sich verständlicherweise nur schlecht vorhersagen und ist abhängig von äußeren Rahmenbedingungen wie z. B dem Zinsniveau.

Mitteilungen

Herr Bürgermeister Hable unterrichtete über folgende Sachverhalte:

a) Dorferneuerungsprojekt Zentraler Jugendraum

Im Zuge der Umsetzung des Konzepts der Kinder- und Jugendarbeit wurde die Idee entwickelt, die Planung des zentralen Jugendraums um die Planung eines Familienzentrums zu erweitern. Diese von den beiden Mitarbeiterinnen entwickelte Idee ist im Magistrat auf Zustimmung gestoßen. Das Konzept wird der Niederschrift beigelegt.

b) Breitbandausbau Nordhessen / Netcom

Der Niederschrift wird eine Information zum Verkauf der Anteile der Netcom beigelegt.

c) Grundsteuer

Herr Bürgermeister Hable berichtete, dass unter den Kommunen des Landkreises Kassel Einigkeit besteht hinsichtlich der weiteren Schritte zur Festsetzung der Grundsteuer. Hintergrund ist die vom Land Hessen veröffentlichte Berechnung, die eine Absenkung der Grundsteuer nach der Umsetzung der Grundsteuerreform in den meisten Kommunen fordert. Diese einfache Berechnung per Dreisatz berücksichtigt nicht die anderen Faktoren, die zu beachten sind. Daher wollen praktisch alle Kommunen erst die konkreten Steuerergebnisse abwarten, bevor weitere Schritte eingeleitet werden.

d) Hangrutschung am Burgberg

Oberhalb der Straße nach Netze ist es am Burgberg zu einer größeren Abrutschung von Oberboden gekommen. Es besteht keine akute Gefahr, allerdings besteht Handlungsbedarf. Entsprechende Maßnahmen werden derzeit vorbereitet.



Noch zu Top 1:

e) Glasfaserausbau Kernstadt

Die Arbeiten werden nach wie vor nicht fortgesetzt. Auf Anfragen reagiert die Firma Deutsche Glasfaser nicht. Die Bemühungen, die Firma zur Wiederaufnahme der Arbeiten zu bewegen, werden fortgesetzt.

f) Termine

Ab dem 22.07.2024 ist die Straße Richtung Netze aufgrund von umfangreichen Sanierungsarbeiten im Bereich Waldeck-Frankenbergr gesperrt.

In Kürze startet in Altendorf und Heimarshausen die erneute TV-Untersuchung der städtischen Kanäle.

Abschließend wurde auf Nachfrage von Frau Hensel festgelegt, dass der Top 8 in nichtöffentlicher Sitzung beraten und entschieden wird.

Teil B

Die Stellungnahmen und Empfehlungen der Ortsbeiräte und des Haupt- und Finanzausschusses wurden gehört.

Beratung und Beschlussfassung über

Top 2: die Bestimmung des Wahltags für die Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Naumburg

Beschluss	Als Wahltag für die Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters der Stadt Naumburg wird gemäß § 42 des Hessischen Kommunalwahlgesetzes (KWG) Sonntag, der 25. Mai 2025 bestimmt. Als Tag einer ggf. notwendigen Stichwahl wird Sonntag, der 15. Juni 2025 bestimmt.		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		
Beratung	Herr Sebastian Lesch gab eine kurze persönliche Erklärung zu seiner Kandidatur ab.		

Top 3: die Wahl der Mitglieder des Personalrats in die Betriebskommission der Stadtwerke Naumburg

Beschluss	In die Betriebskommission der Stadtwerke werden als Vertreter/in und Stellvertreter/in des Personalrats folgende Personen gewählt: Vertreter: Jeroen Rensen Stellvertreterin: Ramona Pfündel		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		



Top 4: die Besetzung des Schiedsamtes der Stadt Naumburg

Beschluss	Für den Schiedsamtsbezirk Naumburg wird 1. Herr Friedhelm Götte zur Schiedsperson und 2. Herr Jürgen Rößler zur Stellvertretenden Schiedsperson gewählt.		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		

Top 5: die Anpassung des Kommunalen Entwicklungskonzeptes der Dorfentwicklung Naumburg (Stadtteil Elbenberg)

Beschluss	1. Das Projekt 19 neu „Dorfcafé in Elbenberg“ wird in die Projektliste der Dorferneuerung aufgenommen. 2. Das Projekt 14 wird in der modifizierten Form weiterverfolgt. 3. Das Projekt 19 entfällt in der ursprünglichen vorgesehenen Form als eigenständiges Projekt. 4. Das Projekt 13 wird modifiziert und kostenreduziert weiterverfolgt. 5. Der für die ursprünglich vorgesehenen Projekte 13, 14 und 19 insgesamt bereitgestellte Kostenrahmen darf durch Etablierung des neuen Projekts 19 neu „Dorfcafé in Elbenberg“, des modifizierten Projekts 14 „Schaffung generationsübergreifender Bewegungs- und Fitnessangebote in Elbenberg“ und des modifizierten und kostenreduzierten Projekts 13 „Gemeinschaftshaus Flachsrose in Elbenberg – Nutzungsoptimierung“ nicht überschritten werden.		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		

Top 6: die Änderung der Bedarfs- und Entwicklungsplanung für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Stadt Naumburg (BEP)

Beschluss	Der in der Anlage vorgesehenen Änderung der Bedarfs- und Entwicklungsplanung für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Stadt Naumburg (BEP) wird zugestimmt. Die konkrete Umsetzung der BEP ist an die Festsetzungen in den jeweiligen Haushaltssatzungen der betroffenen Jahre gebunden.		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung**



Top 7: einen Grundsatzbeschluss zum Abschluss einer Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Umsetzung der Maßnahmen der Wasserrechtsrahmen-Richtlinie

Beschluss	Die Stadt Naumburg stimmt dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Umsetzung von Maßnahmen der Wasserrahmenrichtlinie zwischen dem Land Hessen, dem Landkreis Kassel und der Stadt grundsätzlich zu.		
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.		

Top 8: den Erlass von Forderungen

Beschluss			
Abstimmung	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
	22	0	0
Ergebnis	Der Beschlussvorschlag wurde angenommen. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgte in nicht-öffentlicher Sitzung.		

Stadtverordnetenvorsteherin Hensel stellte die Öffentlichkeit wieder her und schloss die Sitzung um 19:50 Uhr.

J Hensel

Julia Hensel
Stadtverordnetenvorsteherin

Thomas Fingerling
Schriftführer