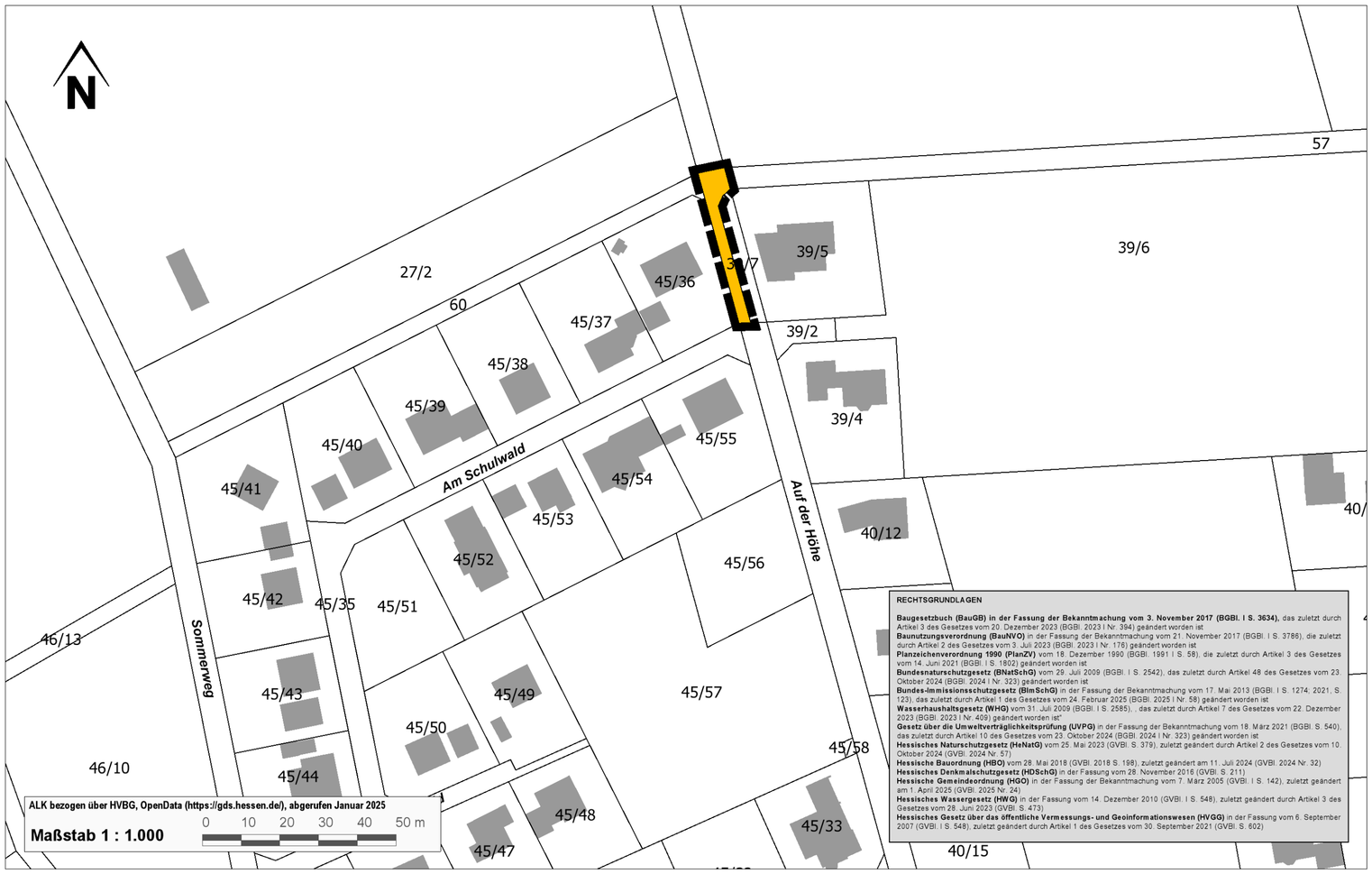
# PLAN UND PLANZEICHEN

## 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“




**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),** das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021, S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), , das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist".
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
**Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)** vom 25. Mai 2023 (GVBl. S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Oktober 2024 (GVBl. 2024 Nr. 57)
**Hessische Bauordnung (HBO)** vom 28. Mai 2018 (GVBl. 2018 S. 198), zuletzt geändert am 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32)
**Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)** in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211)
**Hessische Gemeindeordnung (HGO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert am 1. April 2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)
**Hessisches Wassergesetz (HWG)** in der Fassung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473)
**Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG)** in der Fassung vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG / PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

   Straßenverkehrsflächen

2. Sonstige Planzeichen

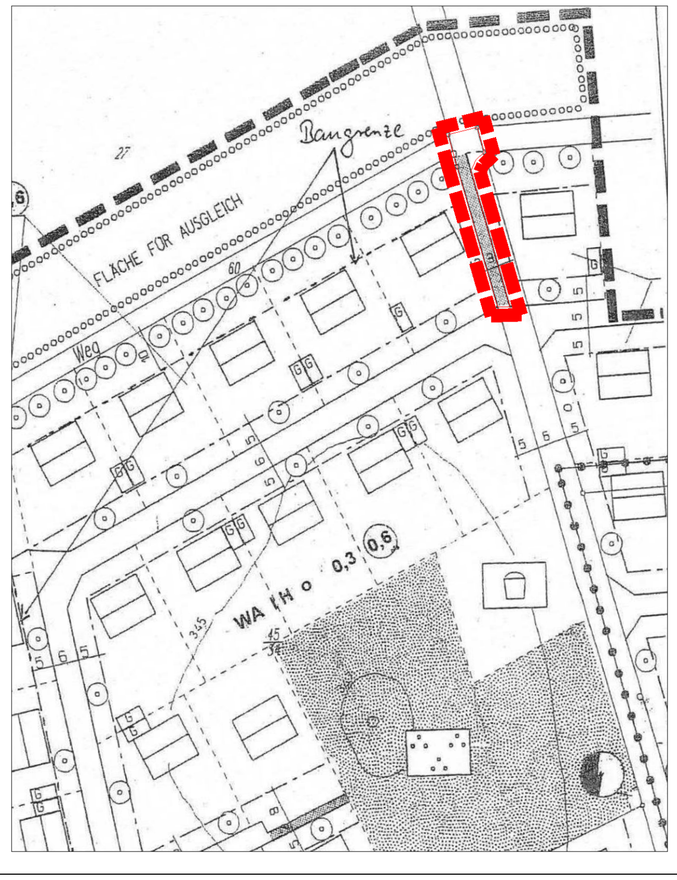
   Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

**Planzeichen ohne Festsetzungscharakter - Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**

| | |
|---|---|
| ——— | Flurstücksgrenzen |
| 90/10 | Flurstücksbezeichnung |
| Fl. 6 | Flurbezeichnung |
| | Vorhandene Gebäude |

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs sind nur nachrichtlich




## Ausschnitt Bebauungsplan Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“ vor der 2. Änderung mit Änderungsbereich

**5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Öffentliche Verkehrsfläche, Straßenverkehrsfläche, Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinien
- Fuß- und Radweg

## VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**
Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Naumburg vom 20.02.2025, am 06.03.2025 amtlich bekanntgemacht.

**Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 06.03.2025

**Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025 statt. (Anschreiben vom 10.03.2025).

**Satzungsbeschluss**
Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“ wurde nach § 10 BauGB am ..... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Naumburg als Satzung beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Naumburg
Naumburg, .....

*Stefan Hable* (Bürgermeister)

**Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Naumburg übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Der Magistrat der Stadt Naumburg
Naumburg, .....

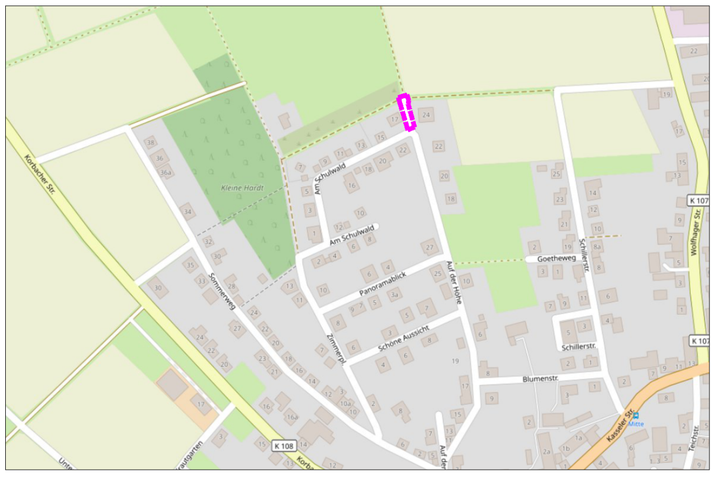
*Stefan Hable* (Bürgermeister)

**VERMERK ÜBER DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG**
Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“ wurde am ..... nach § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung öffentlich bekanntgemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“ tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Der Magistrat der Stadt Naumburg
Naumburg, .....

*Stefan Hable* (Bürgermeister)




Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

**Bauleitplanung der Stadt Naumburg**
**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/5 Stadtteil Altenstädt, Bereich „Am Schulwald“**
**Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB**


Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de


Im Auftrag der
STADT NAUMBURG
Burgstraße 15
34311 Naumburg

**April 2025** **Maßstab 1 : 1.000**